



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ȘOTRILE**

*Adresa: comuna Șotrile, sat Șotrile, nr.42; cod poștal: 107565
Tel/fax: 0244/359001, Tel: 0244/359234*



Nr. 216/14.01.2025

**Aprob,
Primar,
DAVIDESCU ELENA IRINA**

**ANUNȚ – ACHIZIȚIE DIRECTĂ
ÎN ATENȚIA OPERATORILOR ECONOMICI INTERESAȚI**

Autoritate contractanta:

**Primaria comunei Sotrile, cu sediul in comuna Sotrile, sat Sotrile, nr. 42, judetul Prahova,
Tel/fax: 0244/359001, Tel: 0244/359234, e-mail: primaria_sotrile@yahoo.com**

Detalii anunt:

Obiectul achizitiei publice:

1.- SERVICII DE CADASTRU SISTEMATIC PENTRU ÎNSCRIEREA IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARA, comuna Sotrile, jud Prahova”, ce se realizeaza in conformitate cu prevederile art 7, al. 5 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

2. Cod CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

3. Locul de executare: Comuna Sotrile

4. Ofertele se vor transmite /depune la sediul Primariei comunei Sotrile, , comuna Sotrile, sat Sotrile, nr. 42, judetul Prahova, Tel/fax: 0244/359001, Tel: 0244/359234, e-mail: primaria_sotrile@yahoo.com

Oferta financiara va cuprinde pretul total exprimat in lei fara TVA si cu TVA.

Oferta tehnica va fi in conformitate cu cerintele tehnice specificate in caietul de sarcini

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile.

5. Criteriul de atribuire: Pretul cel mai scazut .

6. Termen limita de depunere a ofertelor: 20.01.2025, ora 16.00

7. Valoarea estimata: < 134453 lei fara TVA, 160000 lei cu TVA

Valorile maxime finanțate din fondurile ANCPI (exprimate în lei, fără TVA)

Categorie de dificultate	I		II		III		IV		V	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Oras, Mun. Si Resedinta de judet	337,90	109	337,90	125,35	337,90	147,15	337,90	185,30	337,90	239,80
Comuna	283,40		283,40		283,40		283,40		283,40	

Precizăm faptul că, în cazul imobilelor care conțin parcele atât în intravilan cât și în extravilan, valoarea finanțării/imobil se va calcula având în vedere valorile rezultate în funcție de ponderea deținută de suprafețele parcelelor intravilan/extravilan în suprafața imobilului, în integralitate.

Exemplu: Pentru un imobil de 1000 mp din categoria I, Comună, care conține o parcelă în intravilan de 550 mp și o parcelă în extravilan de 450 mp, valoarea finanțării se va calcula astfel: $(550/1000 \times 283,40) + (450/1000 \times 109,00) = 155,87 + 49,05 = 204,92$ lei fără TVA.

Respectiv: Pentru un imobil de 1000 mp din categoria I, Comună, care conține o parcelă în intravilan de 550 mp și o parcelă în extravilan de 450 mp, valoarea finanțării se va calcula astfel: $(550/1000 \times \text{val.ofertata}) + (450/1000 \times \text{val.ofertata}) =$ lei fără TVA.

Pentru un imobil de 1000 mp din categoria I, Oraș/Municipiu, care conține o parcelă în intravilan de 550 mp și o parcelă în extravilan de 450 mp, valoarea finanțării se va calcula astfel: $(550/1000 \times 337,90) + (450/1000 \times 109,00) = 185,85 + 49,05 = 234,90$ lei fără TVA.

Oferta financiara va fi intocmita astfel:

Valori estimate (lei fara TVA):

Categoria de dificultate	I		II		III		IV		V	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Oras, Mun. Si Resedinta de judet	337,90	109	337,90	125,35	337,90	147,15	337,90	185,30	337,90	239,80
Comuna	283,40		283,40		283,40		283,40		283,40	

UAT	Nr. sector cadastral	Număr total estimat de imobile	Număr estimat de imobile din extravilan	Număr estimat de imobile din intravilan
	2	105	45	60
	12	210	115	95
	19	145	45	100
	22	110		110
Total numar imobile		570	205	365
Pret unitar fara TVA/imobil				
Total lei fara TVA				
Total intravilan+extravilan (lei fara TVA)				
Total TVA (intravilan+extravilan)-19%				
Total general (lei inclusiv TVA)				

Durata de executie a serviciilor : pana la finalizarea contractului de finantare

Garantia de buna executie: 1% din pretul contractului.

. Garanția de buna execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

➤ Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

- a. Prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o societate de credit din România sau din al stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, ea devenind Anexă la contract sau:

b. Se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, în situația în care părțile convin asupra acestei modalități de constituire a garanției. În acest caz, Contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția Autorității Contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se va depune de către Contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, Autoritatea Contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Contractantului Până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract și va înștiința Contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui;

Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciul creat, în situația în care Contractantul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica pretenția sa, atât Contractantului cât și Emitentul instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării, îndreptățește Autoritatea Contractantă să emită pretenții asupra garanției de bună execuție. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Autoritatea Contractantă va restitui garanția de bună execuție la solicitarea scrisă a Ofertantului, în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii tuturor obligațiilor conform Procesului Verbal de Recepție Finală, fără obiecțiuni, dacă până la acea dată nu s-a ridicat pretenții asupra ei.

A. CONDITII DE PARTICIPARE

Situatia personala a candidatului sau ofertantului

1. Ofertantii un trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute de art.60,164,165,167 din legea nr. 98/2016.

Se vor completa declaratii privind neincadrarea in articolele: 60,164,165,167 din legea nr. 98/2016.

Personal cu functii de decizie din cadrul AC (in scopul evitarii conflictului de interese - art. 60 din Legea nr. 68/2016):

Nr. Crt	Nume și prenume	Funcția deținută în cadrul autorității contractante
1	DAVIDESCU ELENA IRINA	Primar

2	BANESCU IONUT GEORGE	Inspector - Compartiment Achiziții Publice
3	MANOLE MIHAELA	Secretarul comunei Șotriile
4	IVANOV CATALIN	Referent de specialitate
5	NECULA GABRIEL CONSTANTIN	Inspector- Contabil
6	COMARNICEANU RODICA	Inspector-agent agricol

2. Ofertantii trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in nici una dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul care are capacitate profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.
3. Se va prezenta certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului sau documente echivalente din care sa rezulte obiectul de activitate al ofertantului (asociatului, subcontractantului)
4. Operatorii economici vor depune certificate care atestă plata impozitelor, taxelor si contribuțiilor către bugetul general consolidat si bugetul local, în conformitate cu prevederile art. 165 din Legea nr. 98/2016. Acestea trebuie să certifice inexistența datoriilor în luna anterioară celei de depunere a ofertelor (cerința este valabilă și pentru eventualii subcontractanți/terți, în temeiul art. 170 (1) din Legea nr. 98/2016).
- 5. Ofertantii pot depune, initial, o Declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor către bugetul de stat și către bugetul local (afere pentru luna anterioară celei în care este prevăzut termenul limită de depunere a ofertelor), urmand sa prezinte documentele doveditoare dupa comunicarea ofertantului castigator.**

DOCUMENTELE DE ÎNSCRIERE la procedura sunt:

1. Scrisoare de înaintare (cerere tip) –în original – Formularul 1;
2. Împuternicirea scrisă, prin care reprezentantul operatorului economic este autorizat să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică – în original însoțită de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite - certificată pentru conformitatea cu originalul.
3. Formular de oferta
4. Anexa la formular de oferta
- 5. Declarație privind eligibilitatea (art. 164 din Legea 98/2016)**
- 6. Declarație privind evitarea conflictului de interese (art. 59 si 60 din Legea 98/2016)**
- 7. Declarație** privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 si 167 din Legea 98/2016
- 7. Declarație respectare art. 51 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**

Modul de prezentare, sigilare și marcarea a ofertelor și a documentelor care însoțesc oferta:

Un plic cu documetele de calificare, un plic cu oferta financiara , se vor introduce intr alt plic exterior pe care va fi menționat obiectul procedurii de achiziție pentru care se depune oferta.

Oferta financiară se va prezenta conform Formularului nr. 2 si anexele 1 si 2, împreună cu detalierea preturilor (anexa la formular). În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două oferte prezintă pret egal, în vederea departajării acestora, autoritatea contractantă va solicita o noua oferta de pret.

Oferta și documentele care însoțesc oferta se vor depune: la sediul Primăriei comunei Sotrile.

Castigatorul va posta in SICAP oferta.

Intocmit,
Banescu Ionut

